ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 17.11.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1503/11.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ
взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.43.79, с адрес: гр. Свищов, местност „Павлолията"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 26 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-5231/06.11.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. №1503/11.11.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие **за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот**, актуван с Акт за частна общинска собственост №9738/30.09.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1804/30.09.2026 г., акт №152, том V, дело №896), представляващ поземлен имот с идентификатор

65766.43.79 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем девет), с **площ 1 061 кв.м.** (хиляда шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043079, при граници: 65766.40.2, 65766.43.75, 65766.43.80, 65766.43.82, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „ПАВЛОЛИЯТА“ по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма издадена Заповед за изменение на КККР, **при начална тръжна цена – 1 140,00 € (хиляда сто и четиридесет евро), без ДДС,** представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС на недвижимия имот.

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Имотът е земеделска земя).

II. В изпълнение на Решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

МОТИВИ: Във връзка с приетата от Общински съвет – Свищов „Стратегия за управление на общинската собственост в община Свищов за мандат 2023-2027 г.“, с докладна записка до Кмета на община Свищов с рег. индекс №08-00-5231/06.11.2026 г. е сведена информация във връзка с постъпило инвестиционно намерение (рег. индекс №94-З-6883/21.10.2026 г.) от Т. Тодоров, с постоянен адрес гр. Свищов, ул. “*****“ №*, с което е проявен инвестиционен интерес относно закупуване на имот с идентификатор 65766.43.79 (частна общинска собственост), находящ се в гр. Свищов, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри.

Платена е такса в размер на 20,45 € в полза на Община Свищов с основание: Молба за започване на производство по продажба на общински имот.

Обектът на инвестиционното намерение и докладната записка представлява поземлен имот с идентификатор 65766.43.79 (шест пет седем шест шест точка четири три точка седем девет), с площ 1 061 кв.м. (хиляда шестдесет и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.43.3, номер по предходен план: 043079, при граници: 65766.40.2, 65766.43.75, 65766.43.80, 65766.43.82, местност „Павлолията“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

След постъпване на инвестиционното намерение в архивите на общината е извършена документална проверка, както следва:

Имот стар №043079 с начин на трайно ползване нива, с площ 0.934 дка в местността „Павлолията“ е предоставен за ползване на М. Минчев. Ползвателят не е подал заявление за закупуване на имота в законоустановения срок.

С Плана на новообразуваните имоти за местност „Павлолията“, за имоти, предоставени по параграф 4, одобрен със Заповед №ОА 04-7186/16.11.2018 г. на Областен управител на област Велико Търново за имот стар №043079 е образуван нов поземлен имот с идентификатор 65766.43.79, с площ 1061 кв.м., записан

„неустановен собственик“ в кадастралния регистър съгласно скица №15-1410429-29.09.2026 г. на СГКК – гр. Велико Търново.

Имот с идентификатор 65766.43.79 е актуван с Акт за частна общинска собственост №9738/30.09.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Свищов (вх. рег. №1804/30.09.2026 г., акт №152, том V, дело №896).

Имот с идентификатор 65766.43.79 е посетен на място и се констатира, че не се стопанисва и обработва. Обрасъл е с диворастящи храсти.

Данъчната оценка на имота е 146.40 € (сто четиридесет и шест евро, четиридесет евро цента) съгласно удостоверение (изх. №5408001812/26.10.2026 г.) на отдел „Общински приходи“.

Продажбата на имот, частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по пазарна цена, определена от оценител на имоти по реда на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Справедливата пазарна стойност на имота съгласно изготвена експертна оценка е 1 140,00 € (хиляда сто и четиридесет евро), без ДДС.

С оглед на постъпилото инвестиционно намерение, имотът е включен като обект пореден номер №65 от точка А на раздел III на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”, приета с Решение №628/26.03.2026 г., Протокол №52 на Общински съвет - Свищов и с горепосочената докладна записка е изложено становище, че **продажбата на въпросния имот е необлагаема сделка по ЗДДС (Имотът е земеделска земя), като същата е законово възможна чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.**

Като допълнителен мотив, продажбата е дефинирана като приходоизточник за общинския бюджет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/